| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES<br>FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-418<br>Versión: 2<br>Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

| | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato Número / Año: | 9583/2024 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | FUNDACION HOGAR SAN FRANCISCO DE ASIS |
| Nombre del Servicio: | COMUNIDAD DE CUIDADO |
| Nombre de la Unidad Operativa: | LA MACARENA |
| Dirección de la Unidad Operativa: | Vereda Fagua - Sector El Colgeio - Finca Galicia |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3202112977 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cc-hogarlamacarena-9583@outlook.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo: | ANA PAULINA FORERO VELASQUEZ |

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

| Periodo reportado | 1 | 2026 | Origen del hallazgo: | Visita de Supervisión: | X | Visita de Asistencia Técnica: | | Inspección propia del edificio u otro ente de control: | X |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Descripción del evento:

Se realiza plan de mantenimiento correctivo para las actividades de mantenimiento derivadas de las visitas de supervisión registradas en la columna de "Observaciones de la actividad"

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

| Actividad | Fecha inicio | Fecha fin | Descripción de la afectación del servicio | Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades | ¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO | Población afectada por la actividad: Número de personas mayores | Observaciones de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1- Se hizo instalación de sistema ahorrador de agua en 4 lavamanos y 14 sanitarios. | 13/08/2025 | 30/11/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Visita de Supervisión del 13 de agosto de 2025 SUBSANADO |
| 2- Presentar obras de mitigación que garantice el adecuado drenaje del agua. | 19/11/2025 | 30/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Visita de Supervisión del 19 de noviembre de 2025 SUBSANADO |
| 3- Pasamanos curvos en las esquinas para evitar punzonamiento. (Observación de plantas fisicas) | 1/09/2025 | 30/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de Plantas Fisicas SUBSANADO |
| 4- Instalar 5 detectores de humo en las areas faltantes. | 19/11/2025 | 31/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Visita de Supervisión del 19 de noviembre de 2025 SUBSANADO |
| 5- Instalar 5 iluminaciones de emergencia en todos los pasillos, en caso de presentarse un corte de energía eléctrica | 19/11/2025 | 31/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Visita de Supervisión del 19 de noviembre de 2025 SUBSANADO |
| 6- Se Realizo mantenimiento a la humedad del baño comunal de mujeres (personas mayores) | 19/11/2025 | 30/11/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Visita de Supervisión del 19 de noviembre de 2025 SUBSANADO |
| 7- Se hizo arreglo de un refrigerador industrial. | 19/11/2025 | 19/11/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Supervisión propia del 19 de noviembre de 2025 SUBSANADO |
| 8- Se realizó mantenimiento de cortinas. | 20/11/2025 | 27/11/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Supervisión propia del 20 de noviembre de 2025 SUBSANADO |
| 9- Se le aplico pintura a los Pasamanos curvos en las esquinas. | 20/01/2026 | 30/01/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Visita de Supervisión del 20 de enero de 2026 SUBSANADO |
| 10- Se instalo franja de seguridad en las ventanas del comedor. | 20/01/2026 | 30/01/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Visita de Supervisión del 20 de enero de 2026 SUBSANADO |
| 11- Se Realizó mantenimiento a las zonas verdes. | 20/01/2026 | 30/01/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Visita de Supervisión del 20 de enero de 2026 SUBSANADO |
| 12-Se realizó revisión y mantenimiento de la lavadora, la cual se encontraba fuera de funcionamiento. | 20/01/2026 | 30/01/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Visita de Supervisión del 20 de enero de 2026 |
| 13- Se hizo cambio de una ventana en el área de la cocina y se instalo una puerta. | 7/01/2026 | 30/01/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Supervisión propia del 07 de enero de 2026 SUBSANADO |

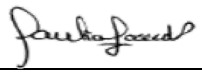
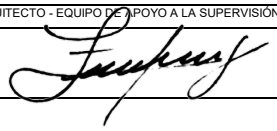
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

| | | |
|---|---|---|
| Total actividades programadas para el periodo: | 5 | |

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Todas las observaciones cuya subsanación requiera un plazo superior a un mes, deberán evidenciar avances mensuales, con el fin de no incurrir en incumplimientos del Plan de Mantenimiento Correctivo.

| 6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO | | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ | |
|---|---|---|---|
| Nombres y Apellidos: | ANA PAULINA FORERO VELASQUEZ | Nombres y Apellidos: | ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ |
| Cargo: | COORDINADORA | Cargo: | ARQUITECTO - EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN |
| Firma: |  | Firma: |  |